

EMPRESAS&EMPRESARIOS DE SEVILLA



En la imagen, Fermín Vázquez en la sede del Grupo Romero Mejías ubicada en la calle Alfarrería.

El perfil



FERMÍN VÁZQUEZ SÁNCHEZ

EDAD: 40 años
CARGO: Subdirector general
FORMACIÓN: Licenciado en Derecho por la U.S.
AFICIONES: Fútbol, cine, lectura y Semana Santa.

Las frases

«Cuidar los pequeños detalles te dan una dimensión más exacta de las grandes obras»

«Reinvertimos el 95% en nuevas promociones, dejando un 5% para labor social»

Viviendas con 'sabor' sevillano

Con el objetivo de ir creciendo de manera paulatina, el grupo inmobiliario Romero Mejías se está consolidando en la provincia como primera promotora

Fátima Fernández Sevilla

Desde que se licenció en Derecho, Fermín Vázquez ha ejercido la profesión libre durante diez años en dos despachos de abogados. Hace cuatro años comenzó a trabajar para el Grupo Romero Mejías; al principio como asesor jurídico externo para, con posterioridad, hacerse cargo de la gerencia de algunas de las empresas del grupo. Al día de hoy ostenta el cargo de subdirector general, con dedicación plena a la empresa.

«El proyecto como tal comenzó diez años, cuando Juan Antonio Romero Mejías, Consejero Delegado del Grupo, creó un conjunto de empresas dedicadas principalmente a la promoción y construcción y especializadas en

la rehabilitación de viviendas en el casco histórico de Sevilla». La actuación, que en un primer momento se centró casi en exclusiva en el barrio de Triana, con el paso del tiempo se ha extendido a otras áreas de la ciudad y al resto de la provincia.

Inversión. El volumen de negocio del grupo es de 30 millones de euros anuales

Asimismo, el Grupo Romero Mejías intenta diversificar sus actividades y ha acometido varios proyectos como la creación de una empresa dedicada a la comercialización e instalación de ascensores y otra que desarrolla temas relacionados con la hostelería.

Para que todo marche de manera correcta es necesario contar con un equipo de personas competentes en su trabajo; así, el grupo cuenta con 27 trabajadores en plantilla sujeta, indirectamente, a través de subcontratas y empresas de servicios, tienen 125. Además, informa Vázquez, «nuestra sinergia permite tener más de un centenar de puestos de trabajo indirectos. Hay muchas familias que dependen de que hagamos las cosas bien».

OBJETIVOS

El principal objetivo del grupo inmobiliario ha sido siempre mantener viva la peculiar arquitectura de los edificios históricos ubicados en lugares emblemáticos de Sevilla, fundamentalmente en barrios con 'sabor'. También, a medio plazo, cómo no, "lograr

Marco de actuación**Proyecto de expansión en Sevilla**

El marco de actuación del Grupo Romero Mejías, en cuanto a construcción y rehabilitación, sigue teniendo una importante implantación en el barrio de Triana, con cerca de 40 promociones actuales y futuras. Sin embargo, actualmente se siguen manteniendo numerosas promociones en el centro de la capital extendiéndose el ámbito de desa-

rrollo a zonas como Guillena, El Ronquillo, El Garrobo, Cantillana, etc., en lo que a la provincia se refiere. Fuera de ella, están presentes en El Puerto de Santa María, Ciudad Real y Madrid. Las actuales oficinas del grupo se encuentran ubicadas entre la calle Alfarrería y la Plaza Virgen de la Amargura, aunque tienen otras abiertas en Málaga y en Madrid.

El desarrollo**1996 Origen**

El grupo Romero Mejías nació especializándose en la rehabilitación de viviendas en el casco histórico de Sevilla.

2005-2006 Sede

Con el fin de centralizar y lograr una mayor eficacia en

la gestión, desde hace unos meses se está acometiendo la rehabilitación de un inmueble en el 128 de la calle Castilla.

2006 Construcción

Se vienen construyendo unas 200 viviendas anuales y esperan superar esa cifra.

un crecimiento mayor con el fin de lograr consolidarnos aún más en un mercado tan difícil como es el inmobiliario», informa Fermín. Romero Mejías, además, ha salido del ámbito de la ciudad de Sevilla, dirigiendo sus miras a una zona de inminente desarrollo como es la Ruta de la Plata. En este sentido, añade Vázquez, «se ha hecho un gran esfuerzo económico para adquirir numerosos terrenos en localidades de la provincia».

LABOR SOCIAL

Al margen de los proyectos inmobiliarios, el grupo se siente muy orgulloso de la labor social y de colaboración que comparte con diversas entidades. Es importante destacar el logro de numerosos acuerdos con la Gerencia de Urbanismo para reubicar a inquilinos de avanzada edad en las viviendas que han ocupado durante su vida, encontrándose éstas plenamente rehabilitadas y con todo tipo de comodidades y adelantos.